

Эксперт: Ячменева Яна Львовна
 Телефон: +7 (926) 776-86-69
 e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225146

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, КП КУДИНОВО-ЛЮКС,
 83

Продается дом
15 000 000 рублей

Коттедж 227 м² + баня, 8 сот., КП «Кудиново-люкс»

28 км от МКАД • М12 • предчистовая отделка

Локация

28 км от МКАД • 4 км до М12/Носовихинского • 8 км до М7 • Ж/д Электроугли → м. Новокошино 35 мин

Объект

- Дом 227 м² (2 этажа) + баня 42 м², газобетон, ЖБИ-перекрытия
- Фундамент: лента + монолитная плита | Кровля: Технониколь, утеплена 200 мм
- Участок 8 сот., ровный, огорожен, откатные ворота, навес для авто
- Коммуникации: газ, вода, электричество 15 кВт, септик, оптоволокно

Планировка

1 этаж: прихожая, кухня, гостевая, санузел, гардероб, котельная + тёплый пол

2 этаж: мастер-спальня (гардероб + С/У), 2 детские, санузел + батареи и тёплый пол в С/У

Готовность (предчистовая)

- ✓ Тепловой контур закрыт, двери установлены
- ✓ Стены готовы, стяжка залита, тёплые полы уложены
- ✓ Водоснабжение разведено, электрика готова (кроме щитка), интернет заведён
- ✓ Отмостки, дорожки, благоустройство — готовы
- Осталось: штукатурка, потолки 1 этаж, сборка котельной, чистовая отделка

Посёлок

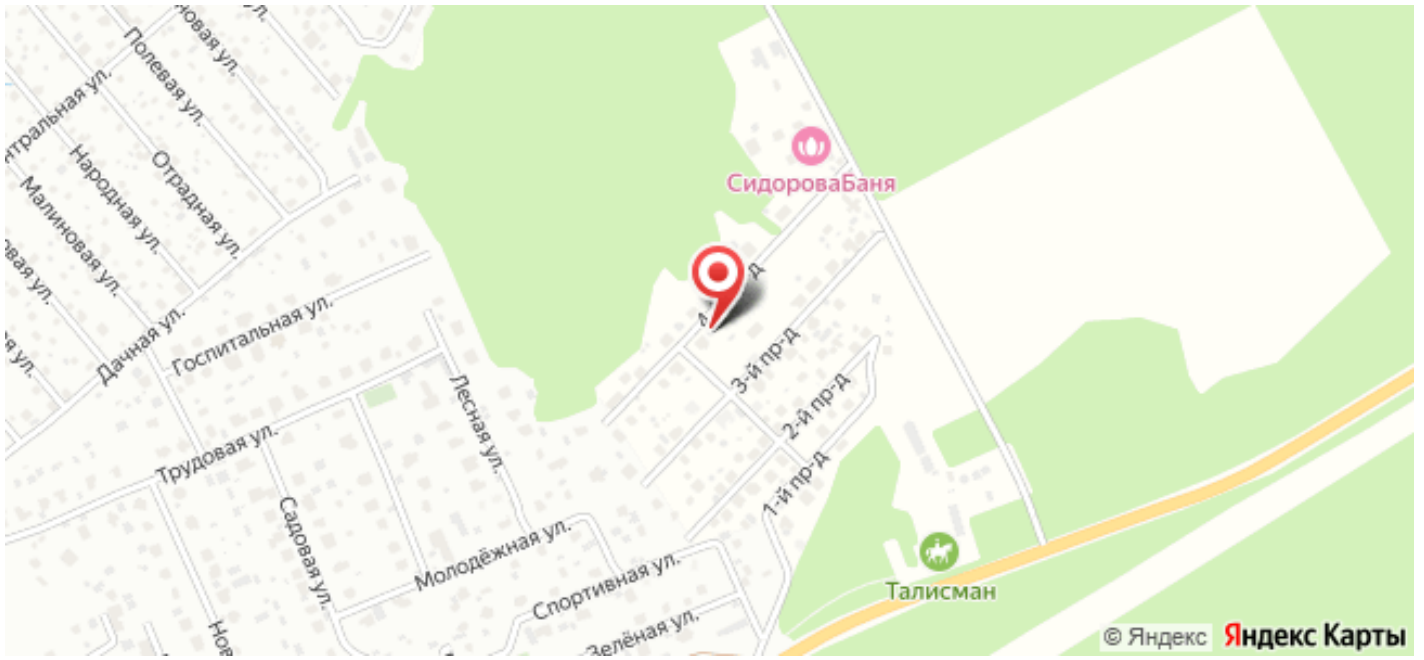
Асфальт, зимняя уборка, освещение, видеонаблюдение, центральные ворота, вывоз мусора, 2 провайдера интернета. Рядом: школы, детсады, магазины, медпункт, конный клуб, Кудиновские карьеры (пляж/рыбалка).

Условия

- ✓ 1 собственник • прописка • документы готовы • помощь с ипотекой
- ✓ По договорённости — доделка «под ключ»

Звоните! Оперативный показ. Дом в высокой степени готовности — заезжайте после минимальных вложений!

Тип сделки	Продажа	Шоссе	Носовихинское шоссе
Тип недвижимости	Загородная	Расстояние до МКАД	28 км.
Подтип	дом	Площадь участка	8 сот.
Метро	Быково	Сан. узел	На улице
Путь до метро	На автомобиле	Электричество	Да
Время до метро	28 мин.	Канализация	Да
Этажей	2	Водоснабжение	Да
Общая площадь	227 м ²	Газ	Да
Ремонт	Отсутствует	Тип дома	Кирпичный
Год постройки	2024 г.	Ипотека	Да





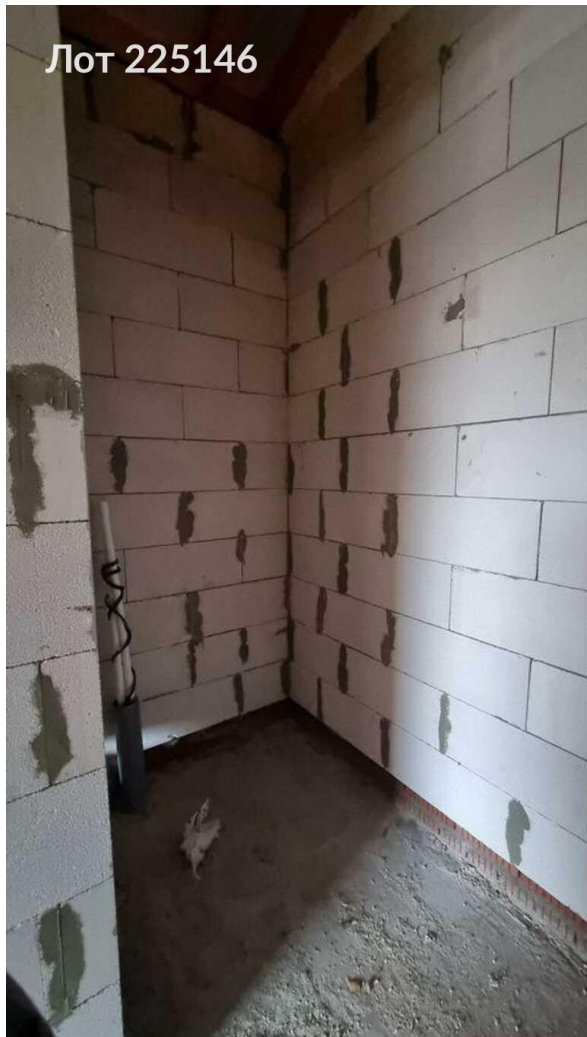




Лот 225146



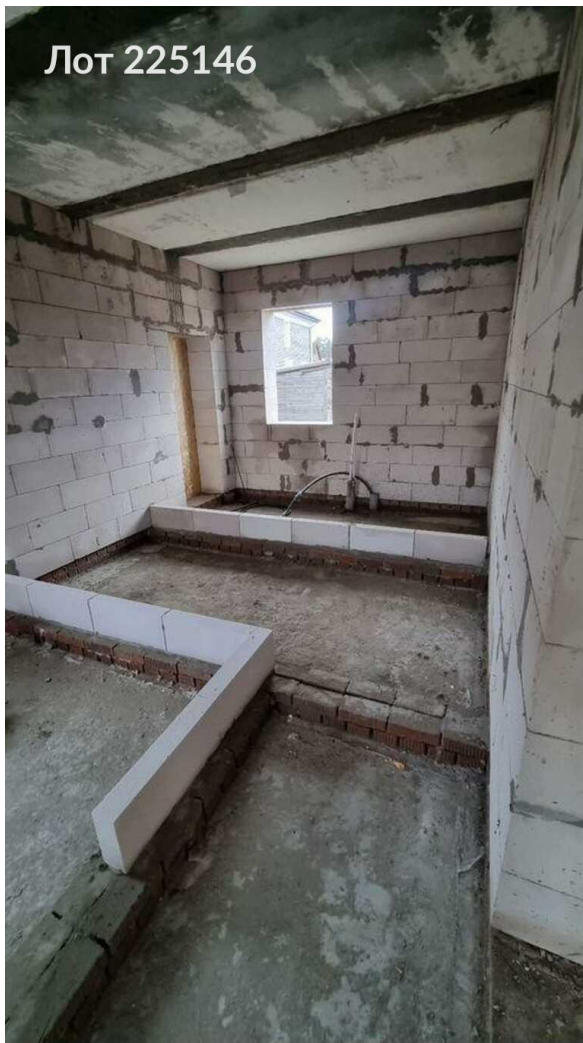
Лот 225146



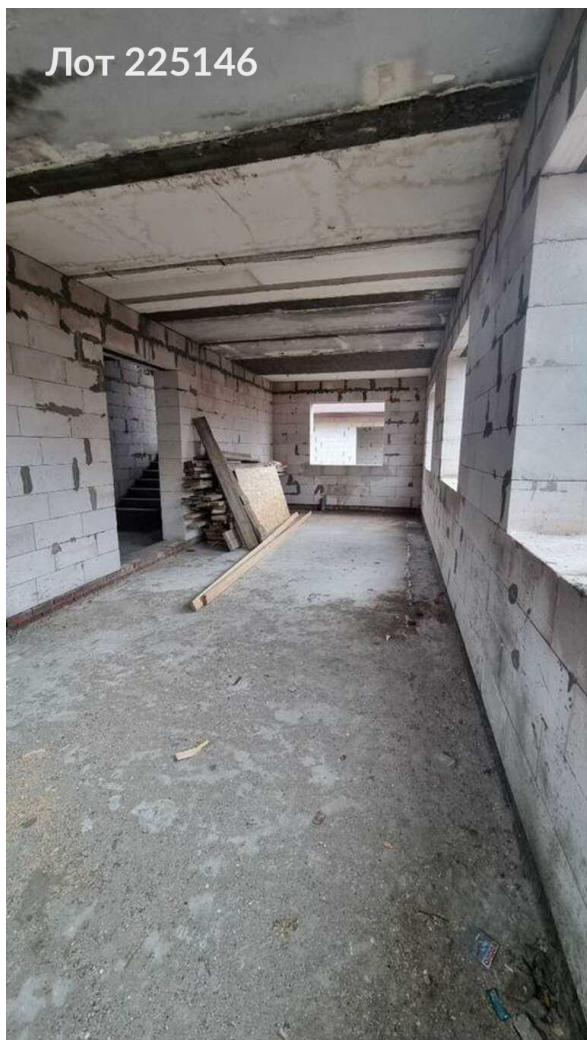
Лот 225146



Лот 225146



Лот 225146



Лот 225146



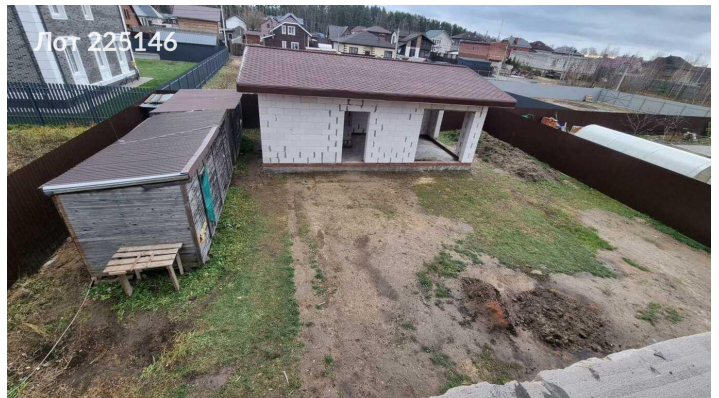
Лот 225146



Лот 225146







Лот 225146

